



## Občina Bohinj Občinska uprava

Številka: 351-014/2024/2

Datum: 2. 4. 2024

Občinska uprava Občine Bohinj, na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP in 133/23) 282. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZ) in zahteve investitorja Žičnice Vogel Bohinj d.o.o., Ukanc 6, 4265 Bohinjsko jezero, izdaja

### MNENJE

projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) št. P-360-21, marec 2024, ki jo je izdelal projektant SKA – Aleksander Krašovec s.p. Bleiweisova cesta 6/I., 4000 Kranj, odgovorni vodja projekta Sašo Krašovec, univ.dipl.inž.arh., PA 0494, za **odstranitev in novogradnjo – novozgrajen objekt vlečnice Kratki plaz (CC SI 24122)**, na zemljiščih katastrska občina 2199 Savica parceli 1250/1 in 1250/3 ter na zemljiščih katastrska občina 2198 Studor parceli 1842/24 in 1842/49

### JE SKLADNA

z veljavnimi prostorskimi izvedbenimi akti in drugimi predpisi občine glede minimalne komunalne oskrbe, ki sodi v okvir obvezne občinske gospodarske javne službe.

**Mnenjedajalec se z nameravano gradnjo strinja.**

#### I. SKLADNOST S PROSTORSKIMI IZVEDBENIMI AKTI:

Na podlagi 43. člena Gradbenega zakona podajamo mnenje o skladnosti DGD št. P-360-21, marec 2024, s prostorskim izvedbenim aktom Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu občine Bohinj; v nadaljevanju OPN Bohinj:

#### VLEČNICA

Investitor namerava odstraniti obstoječo vlečnico Kratki plaz, ter na istem mestu zgradil novo vlečnico Kratki plaz. Zgrajena bo v dolžini 488,00 m (bo nekoliko krajša od odstranjene) s kapaciteto cca. 1.192 oseb/uro. Obratna točka pletenice na zgornji postaji bo locirana višje v hribu, proti jugu. Pogon vlečnice bo na spodnji postaji. Vlečnico bosta sestavljali dve postaji: vstopna in izstopna, na obeh bosta postavljeni kontrolni hišici. Na trasi vlečnice bo postavljenih 5 podpornih stebrov.

Spodnja kontrolna hišica bo dimenzij 4,90 m x 2,80 m, višina 4,60 m, streha dvokapna v naklonu 40°, fasada in streha lesena, macesnove skodle. Zgornja kontrolna hišica bo dimenzij 4,30 x 2,80 m streha dvokapna v naklonu 40°, fasada in streha lesena, macesnove skodle. Vsi leseni deli bodo zaščiteni s premazom, tako da omogočeno staranje lesa.

Občina z vidika skladnosti posega s prostorskim izvedbenim aktom daje naslednje **ugotovitve**:

Za gradnje v območju VO-1 163. člen predpisuje podrobne prostorske izvedbene pogoje, ki jih predvidena gradnja upošteva. Deli zemljišč, ki predstavljajo gradbeno parcelo (3.756 m<sup>2</sup>) so po podrobnejši namenski rabi opredeljeni kot gozdna zemljišča (oznaka G) in ostala območja (oznaka OO) in ležijo v enoti urejanja prostora VO-1. Na navedeni podrobnejši namenski rabi so skladno z določili podrobnih PIP za EUP VO-1 za športnorekreacijske naprave in ureditve (žičniške naprave in stavbe žičniških naprav, smučarske proge ter druge športno rekreacijske naprave, objekti in ureditve) dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije in odstranitve naprav in objektov ter gradnje novih naprav, objektov in ureditev na obstoječem smučišču.

Vrste dopustnih gradenj in spremembe namembnosti (62. člen)	<b>SKLADNO</b>
---	----------------

Utemeljitev: Vrste dopustnih gradenj so določene v 62. členu OPN, v katerem so med drugim dopustne tudi odstranitve objektov in gradnje novih objektov, kar je vse predmet predloženega DGD. Poseg je dopusten tudi na podlagi podrobnih PIP za VO-1 v 163. členu, ki za športnorekreacijske naprave in ureditve (žičniške naprave in stavbe žičniških naprav, smučarske proge ter druge športno rekreacijske naprave, objekti in ureditve) dopušča naprav in objektov ter gradnje novih naprav, objektov in ureditev na obstoječem smučišču.

Oblikovanje objektov (69., 70., 71., 72., 73., 74. člen)	<b>SKLADNO</b>
--	----------------

Utemeljitev: Določila glede oblikovanja objektov so upoštevana. Spodnja kontrolna hišica bo dimenzij 4,90 m x 2,80 m, višina 4,60 m, streha dvokapna v naklonu 40°, fasada in streha lesena, macesnove skodle. Etažnost objekta instalacijska etaža + P. Zgornja kontrolna hišica bo dimenzij 4,30 x 2,80 m streha dvokapna v naklonu 40°, fasada in streha lesena, macesnove skodle. Etažnost objekta instalacijska etaža + P. Vsi leseni deli bodo zaščiteni s premazom, tako da omogočeno staranje lesa.

Prometna infrastruktura (100. člen do 109. člen)	<b>SKLADNO</b>
--	----------------

Utemeljitev: Upošteevane so določbe šestnajstega odstavka 100. člena, ki dopušča gradnjo žičniških naprav za potrebe gospodarstva in turizma, v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

Ohranjanje kulturne dediščine (127. člen do 131. člen) in ohranjanje narave (132. člen)	<b>SKLADNO</b>
---	----------------

Utemeljitev: Gradnja je predvidena v območju kulturne in naravne dediščine.

Dopolnitev: Investitor je dolžan pridobiti mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine OE Kranj in Zavoda za varstvo narave OE Kranj.

Varstvo okolja in naravnih dobrin (134. člen do 145. člen)	<b>SKLADNO</b>
--	----------------

Utemeljitev: Poseg je predviden v 30 metrskega pasu okoli gozdnega roba – 143. člen.

Dopolnitev: Investitor je dolžan pridobiti mnenje Zavoda za gozdove, OE Bled.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (149. člen do 153. člen)	<b>SKLADNO</b>
--	----------------

Utemeljitev: Objekt je ni načrtovan na poplavnem območju - 150. člen OPN. Poseg je načrtovan na erozijskem območju 151. člen.

Dopolnitev: Potrebno je pridobiti mnenje Ministrstva za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Zgornje Save.

## II. JAVNI VODOVOD

Na podlagi Odloka o gospodarskih javnih službah (UVOB št. 8/01) in Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Bohinj (UVOB, št. 2/13) se strinjamo z nameravano gradnjo:

- Objekt ne bo priključen na javni vodovod.

## III. JAVNA FEKALNA KANALIZACIJA

Na podlagi Odloka o gospodarskih javnih službah (UVOB št. 8/01), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode v Občini Bohinj (UVOB št. 5/16) in Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15) se strinjamo z nameravano gradnjo:

- Objekt ne bo priključen na javno kanalizacijo.

## IV. METEORNE VODE

- Meteorne vode iz streh in utrjenih površin se vodi v primerno dimenzionirano ponikovalnico na gradbeni parceli objekta.

Obrazložitev:

Občinska uprava Občine Bohinj, je dne 11. 3. 2024 prejela zahtevo investitorja za pridobitev mnenja odstranitve in novogradnjo – novozgrajen objekt vlečnice Kratki plaz (CC SI 24122), na zemljiščih katastrska občina 2199 Savica parceli 1250/1 in 1250/3 ter na zemljiščih katastrska občina 2198 Studor parceli 1842/24 in 1842/49. Vlogi so bili priloženi podatki o

udeležencih, gradnji in dokumentaciji, izjava projektanta in vodje projekta v DGD, splošni podatki o gradnji, podatki o stavbah, tehnično poročilo in grafični prikazi.

Na podlagi določil Gradbenega zakona, so posamezni izvajalci lokalnih gospodarskih javnih služb podali strokovno mnenje k dokumentaciji, in sicer:

- Občina Bohinj, Triglavska cesta 35, Bohinjska Bistrica, glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti.
- Režijski obrat Občine Bohinj, Rožna ulica 18, 4264 Bohinjska Bistrica, kot upravljalec javnega vodovoda in kanalizacije ter izvajalec zbiranja komunalnih odpadkov.

Mnenje velja dve leti od dneva izdaje oz. do spremembe in dopolnitve OPN Bohinj. V primeru spremembe projektne dokumentacije je potrebno pridobiti novo mnenje.

Mnenje je skladno z 44. členom Gradbenega zakona takse prosto.

Pripravili:

Andreja Kemperle Lotrič  
Višja svetovalka za varstvo  
okolja in urejanje prostora  
Občinska urbanistka

*Andreja Kemperle Lotrič*

Minca Razboršek  
Vodja režijskega obrata

*Minca Razboršek*



Simon Velički, univ. dipl. prav.  
direktor občinske uprave

*Simon Velički*

Prejme:

- SKA – Aleksander Krašovec s.p. Bleiweisova cesta 6/I., 4000 Kranj, navadno



